

# Curriculum Vitae

## Personalia

Naam:	Ing. A.M. Struik-Beishuizen	Geboortedatum:	25-05-1974 te Haarlem
Roepnaam:	Annemarie	Geslacht:	Vrouw
Woonplaats:	Amstelveen	Nationaliteit:	Nederlandse
Telefoon:	06 15036458	E-mail:	annemarie@amsbouwbegeleiding.com

## Profiel

Ik ben in mijn werk zeer gedreven, doelgericht en nauwkeurig. In mijn aannemersjaren heb ik veel ervaring opgedaan in het bouwkundig opnemen, calculeren, voorbereiden en begeleiden van (restauratie) bouwprojecten. Sinds ik zelfstandig ben, ben ik met die ervaring breed inzetbaar als bouwbegeleider, planvoorbereider en/of projectmanager en kan ik de bouwdirectie verzorgen. Ik leg gemakkelijk contact en communiceer open en direct met alle sociale klassen. Daarnaast zorg ik ervoor dat ik daadwerkelijk weet wat alle betrokken partijen belangrijk vinden en verwachten zodat ik daarop kan sturen.

## Werkervaring

'15 – heden **Planvoorbereider/Bouwbegeleider/directievoerder, AMS Bouwbegeleiding**  
Sinds september 2015 ben ik zelfstandig ondernemer. Ik begeleid bouwprojecten in de zakelijke en particuliere markt. Van ontwerp tot en met de uitvoeringsfase. Ook de invulling geven en uitvoering van het MJOP. Zie website [www.amsbouwbegeleiding.com](http://www.amsbouwbegeleiding.com).

### Zakelijke Markt:

*2021 tot en met heden*

Ontwerpmanager voor de herontwikkeling van de Munt in Utrecht in opdracht van AM.

*2020 tot en met heden*

Ondersteuning, opname, begeleiding en uitvoering van het MJOP (meerjaren-onderhoudsplan) bij de Hilversumsche Golf Club.

*2019 - 2020*

Planvoorbereiding tot en met UO van de nieuwbouw van 51 appartementen en een parkeerkelder in Haarlem, voor HBB-groep

*2017 tot en met 2019*

Planvoorbereiding, projectmanagement en directievoering van de sloop en nieuwbouw van het clubhuis en opslagloods van de Hilversumsche Golf Club

*2015 – 2016*

Projectbegeleiding/werkvoorbereiding als freelancer: BAM Schakel & Schrale en voor Hillen & Roosen.

### Particuliere Markt:

*2015 tot en met heden*

Bouwbegeleiding en directievoering bij de nieuw-, af- en verbouwingen van woonhuizen en appartementen in de omgeving van Amsterdam, Amstelveen en het Gooi.

- '11 – '15 **Senior Werkorganisator bij BAM Schakel & Schrale**  
 Het voorbereiden, begeleiden, financieel bewaken en calculeren van restauratie/renovatie projecten / (Rijks) monumenten (o.a. Slot Assumburg te Heemskerk, Sint Jans Basiliek te Laren, Ledenlokalen Artis te Amsterdam, AHK Hortus Plantsoen (BREEAM very good) en De Ark/kerkgebouw te Amsterdam).
- '08 – '11 **Technisch Ontwikkelaar (Duurzaamheid) bij BAM Utiliteitsbouw**  
 Het begeleiden en aansturen van een projectteam, die projecten/tenders in het voortraject (SO/VO/DO-fasen) verder uit ontwikkelen (kosten-, plannings-, en uitvoeringstechnisch) ten behoeve van aanbesteding/bouwteam of uitvoering (o.a. Chocoladefabriek, UVA Diamantslijperij, Deloitte bij Sloterdijk, Cultuurgebouw te Hoofddorp). Daarnaast het toetsen (o.a. Groene toets van BAM, FSC, GPR, BREEAM en LEED) van alle lopende projecten in calculatie, voorbereiding en uitvoering op de mate duurzaamheid en de mogelijkheden om groene(re) maatregelen door te voeren.
- '01 – '08 **Werkorganisator bij Schakel & Schrale**  
 Het voorbereiden, begeleiden en calculeren van restauratie/renovatie projecten/ (Rijks)monumenten (o.a. H. Agathakerk te Beverwijk, Julianakerk te Den Haag, theater Diligentia te Den Haag, Rijksmunt & Geldmuseum te Utrecht, Bodega Keijzer te Amsterdam, Essencefabriek te Zaandam en diverse monumentalen grachtenpanden Geldersekaade/Prins Hendrikkade te Amsterdam).

## Opleidingen

- '94 – '01 HTS Bouwkunde; Hanze Hogeschool te Groningen  
 Afstudeerrichting: Architectuur 1e fase
- '91 – '94 MTS Optiek; Zadkine College te Rotterdam  
 Opleiding tot vakbekwaam opticien
- '86 – '91 HAVO; Christelijk Lyceum te Delft

## Trainingen & Vaardigheden

- Inhoudelijk: LEAN Bouwen (m.n. LEAN plannen) bij Arpa; Managen van Projecten, Bouwbesluit en bestekken, Samenwerken in Projectteams, Allroundwerkorganisator en Contractmanagement UAV/UAV-GC, VCA-VOL
- Restauratie: Herkennen Bouwstijlen, Kwaliteit in de Restauratie, Omgaan met monumenten, en Instandhoudingstechnologie.
- Persoonlijk: Diverse commerciële trainingen, conflicthantering en onderhandelen;
- Talen: Nederlands en Engels zijn vloeiend in spraak en schrift.
- Computer: Microsoft Office, Teamplan (plannen), Ibis-trad (calculeren), pdf-writer

## Persoonlijke interesses

Mijn vrije tijd breng ik door met mijn gezin (man, zoon 11 en dochter 13), o.a. sporten, spelletjes en uitstapjes. Ook mijn familie en vrienden zijn mij lief en ik zorg er dan ook voor dat ik ze regelmatig zie. Daarnaast krijg ik veel energie van sporten, zoals tennissen en bootcamp. Mijn man en ik genieten ervan om samen uitgebreid te koken voor ons gezin, vrienden of familie. En als er tijd over ben ik met klussen bezig in en om onze woning, maar ook geniet ik van een museumbezoek, kan ik mij verliezen in een boek of ga ik met een vriendin naar de bioscoop.